



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.06.2025 № 1116
г. Новоазовск

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых
объектов на территории Новоазовского муниципального округа
Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 02.02.2018 № 215- ИНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», приказом Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04.04.2024 № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Уставом муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № I-4/1 (с изменениями), Положением об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № I-6/3, Администрация Новоазовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Дополнительно обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (<https://novoazovsk.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Новоазовского муниципального округа



В.А. Овчаров

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Новоазовского муниципального округа

Донецкой Народной Республики

от 18.06.2025 № 1116

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики

І. Общие положения

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Порядок) разработан с целью урегулирования вопросов, связанных с размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Новоазовский муниципальный округ).

Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на всех хозяйствующих субъектов (юридических лиц независимо от организационно - правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан), которые размещают или имеют намерение разместить НТО, кроме нестационарных (передвижных) объектов мелкорозничной (торговой) сети на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новоазовского муниципального округа.

3. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в том значении, в котором они предусмотрены Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.06.2023 № 469-ст.

4. Размещение НТО на территории Новоазовского муниципального округа должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

5. НТО не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

6. НТО размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности Новоазовского муниципального округа (далее - Схема), утверждаемой постановлением Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики.

Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,

находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

7. Размещение (возведение, оборудование, установка, монтаж) НТО осуществляется на срок, определенный постановлением Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, по истечении которого владелец НТО обязан его демонтировать (разобрать, снести), демонтировать подведенные к объекту сети инженерно - технического обеспечения, освободить занимаемый участок, привести земельный участок в состояние, в котором он был получен, восстановить нарушенное благоустройство, либо обратиться в Администрацию Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Администрация округа) для продления срока размещения объекта.

8. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся на территории рынков Новоазовского муниципального округа, и с размещением торговых объектов при проведении на территории Новоазовского муниципального округа ярмарок.

II. Рассмотрение заявления о намерении размещения нестационарных торговых объектов

9. Хозяйствующий субъект, заинтересованный в размещении НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обращается в Администрацию округа с заявлением о намерении размещения НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

10. К Заявлению индивидуального предпринимателя прилагаются следующие документы и материалы:

а) копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

б) копия паспорта индивидуального предпринимателя или копия временного удостоверения личности;

в) копия идентификационного номера физического лица - налогоплательщика;

г) графические материалы, на которых обозначено место расположения объекта, с применением онлайн-карт, используемых в открытом доступе, с указанием адресных ориентиров размещения НТО;

д) актуальное цветное фото внешнего и внутреннего вида НТО (в случае если объект размещен).

11. К Заявлению юридического лица прилагаются следующие документы и материалы:

а) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для

юридических лиц - резидентов или копия выписки из государственного реестра аккредитованных филиалов представительств иностранных юридических лиц - для юридических лиц - нерезидентов;

б) копия паспорта руководителя юридического лица или лица его представляющего;

в) приказ о назначении руководителя на должность;

г) копия учредительного документа юридического лица;

д) графические материалы, на которых обозначено место расположения объекта, с использованием онлайн-карт, используемых в открытом доступе, с указанием адресных ориентиров размещения НТО;

е) актуальное цветное фото внешнего и внутреннего вида НТО (в случае если объект размещен).

12. В случае подачи документов и материалов, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящего Порядка, уполномоченным лицом заявителя, к указанному перечню документов прилагается документ, подтверждающий его полномочия по представлению интересов (подача и получение документов) в Администрации округа.

13. Все копии прилагаемых к Заявлению документов и материалов должны иметь четкое изображение, достаточное для свободного изучения их содержания, и заверяются подписью заявителя и печатью (при наличии).

14. Администрация округа регистрирует принятое Заявление в день поступления и не позднее следующего дня передает его на рассмотрение Главе муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики.

15. Хозяйствующему субъекту, заинтересованному в размещении НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может быть отказано в принятии Заявления, в случае несоответствия предоставленных документов требованиям настоящего Порядка или Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04.04.2024 № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

После устранения замечаний хозяйствующий субъект имеет право на повторную подачу Заявления.

16. Заявления рассматриваются Администрацией округа в течение 30 дней со дня их регистрации в Администрации округа.

17. Рассмотрение Заявлений осуществляется рабочей группой по рассмотрению вопросов размещения нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Рабочая группа).

18. Протокольным решением Рабочей группы определяется соответствие или несоответствие заявленных мест размещения и НТО требованиям градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм,

правил и нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, а также принимается решение о возможности или невозможности участия хозяйствующего субъекта в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа.

III. Размещение нестационарных торговых объектов после утверждения Схемы

19. Размещение НТО на территории Новоазовского муниципального округа осуществляется по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Аукцион), который проводится Администрацией округа после утверждения Схем в установленном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

Положение об аукционной комиссии по проведению Аукциона и ее состав, порядок проведения Аукциона утверждаются постановлением Администрации округа.

20. Основанием для размещения НТО является договор на размещение нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Донецкой Народной Республики, между Администрацией округа и хозяйствующим субъектом (далее - Договор), предметом которого является предоставление места для размещения НТО в соответствии со Схемой.

21. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия Схемы.

22. Договор заключается отдельно на каждый НТО.

23. Полномочия администратора доходов бюджета муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики в части доходов от размещения НТО возлагаются на Администрацию округа.

24. Администрация округа ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство промышленности и торговли Донецкой Народной Республики сведения о хозяйствующих субъектах, размещающих НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности Новоазовского муниципального округа, по форме согласно Приложению 3 к Методическим рекомендациям к Порядку разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденному приказом Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04.04.2024 № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

IV. Размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов

25. Без проведения торгов договор заключается на НТО, включённый в Схему, утверждённую в установленном законом порядке, на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

а) размещение хозяйствующим субъектом НТО, размещённого в том же месте до 04 октября 2022 года, предусмотренным Схемой, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение НТО (при условии согласования эскизного проекта);

б) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта;

в) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания в соответствии с настоящим порядком размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

г) размещение НТО в целях оказания услуг по ремонту обуви;

д) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключённому до 04 октября 2022 года, предоставленного для размещения НТО;

е) предоставление муниципальных преференций для реализации сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, продукции собственного производства.

Приложение 1
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Новоазовского муниципального округа
Донецкой Народной
Республики
(пункт 9)

Главе муниципального образования
Новоазовского муниципального округа
Донецкой Народной Республики
(ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении размещения нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Прошу рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта (в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке) на территории Новоазовского муниципального округа

(сведения о заявителе (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя), ОГРН/ИНН, юридический адрес (адрес места жительства), контактный телефон, e-mail)

Место расположения объекта*

Количество объектов: _____

Вид объекта: _____

Период размещения: _____

Площадь объекта: _____

Наименование объекта (действующее/запланированное): _____

Режим работы: _____

* указывается информация об адресных ориентирах места расположения нестационарного торгового объекта

Приложения: на _____ л. в _____ экз.

«___» _____ 202___ г.

(подпись)

(ФИО)

М.П. (при наличии)