



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.06.2025 № 1117
г. Новоазовск

**Об утверждении Порядка проведения аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского
муниципального округа Донецкой Народной Республики и Методики
определения начальной цены предмета аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского
муниципального округа Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 02.02.2018 № 215-ИНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», приказом Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04.04.2024 № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Администрации Новоазовского муниципального округа от 18.03.2025 № 481 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № I-4/1 (с изменениями), Положением об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № I-6/3, Администрация Новоазовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (приложение 1).

2. Утвердить Методику определения начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnpa-dnr.ru и вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Дополнительно обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (<https://novoazovsk.gosuslugi.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Новоазовского муниципального округа



В.А. Овчаров

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Новоазовского муниципального округа
Донецкой Народной Республики
от 18.06.2025 № 1117

ПОРЯДОК
проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых
объектов на территории Новоазовского муниципального округа
Донецкой Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Порядок) регламентирует процедуру проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Аукцион).

Действие настоящего Порядка распространяется на всех хозяйствующих субъектов (юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан), которые размещают или имеют намерение разместить нестационарные торговые объекты (далее - НТО), кроме нестационарных (передвижных) объектов мелкорозничной (торговой) сети на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики.

Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в том значении, в котором они предусмотрены Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.06.2023 № 469-ст.

1.2. Термины и определения:

организатор аукциона - орган по организации и обеспечению проведения Аукциона, осуществляющий функции по формированию лотов, организации и проведению Аукциона, в том числе по формированию и обеспечению деятельности аукционной комиссии, подготовке и размещению на официальном сайте муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее - сайт округа) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novoazovsk.gosuslugi.ru> извещения о проведении Аукциона, аукционной документации и протоколов заседаний аукционной комиссии, приеме заявок на участие в Аукционе, подписании договоров на размещение НТО по итогам Аукциона.

аукционная комиссия по проведению аукциона на право размещения НТО на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики - коллегиальный орган, осуществляющий рассмотрение заявок на участие в Аукционе, отбор участников Аукциона, признание участниками

Аукциона или отказ претендентам в допуске к участию в Аукционе, определение победителем Аукциона участника Аукциона (далее - Аукционная комиссия).

Состав и положение об Аукционной комиссии утверждаются муниципальным правовым актом Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики;

аукционист - представитель Организатора аукциона, который ведет Аукцион, устанавливая возрастающую цену за право на размещение НТО;

претендент на участие в Аукционе, претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или гражданин, выразившие волеизъявление на участие в Аукционе и заключение Договора;

участник Аукциона - претендент, допущенный Аукционной комиссией для участия в Аукционе;

победитель Аукциона - участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на размещение НТО;

единственный участник Аукциона - единственный претендент, в отношении которого Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в Аукционе и заключении с ним договора на размещение НТО;

протокол заседания Аукционной комиссии - протокол, в котором отражаются результаты рассмотрения заявок и информация о победителе Аукциона, единственном участнике Аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе, протокол об итогах Аукциона);

договор на размещение НТО - договор, заключенный Организатором аукциона с победителем Аукциона либо единственным участником Аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами (далее - Договор).

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся на территории рынков Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Новоазовский муниципальный округ), и с размещением торговых объектов при проведении на территории Новоазовского муниципального округа ярмарок.

1.4. Аукционы проводятся в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденной постановлением Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики.

1.5. В качестве организатора Аукциона выступает Администрация Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Организатор аукциона). Функциональным органом Организатора аукциона, осуществляющим мероприятия, направленные на проведение Аукциона, является отдел экономического развития Администрации Новоазовского муниципального округа (далее - Функциональный орган);

1.6. Допускается привлечение организатором специализированной организации для осуществления функций по организации и проведению аукционов.

1.7. Специализированная организация осуществляет функции по организации аукциона от имени Организатора аукциона: разработку документации об Аукционе, опубликование и размещение извещения о проведении Аукциона и иные связанные с обеспечением их проведения функции.

1.8. Специализированная организация не может быть участником Аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет функции организатора.

1.9. Начальная цена предмета Аукциона определяется в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, которая утверждается постановлением Администрации Новоазовского муниципального округа.

II. Требования к размещению и внешнему виду НТО

2.1. Внешний вид НТО должен соответствовать Правилам благоустройства территории муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утверждёнными решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 19.07.2024 № I-25/1, муниципальным правовым актам Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики.

2.2. Хозяинствующий субъект, заинтересованный в размещении НТО, согласовывает эскизный проект НТО с Администрацией Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики.

2.3. При эксплуатации НТО запрещается устройство фундамента НТО, увеличение площади и размеров, изменение места расположения НТО, обустройство ограждений и других конструкций вблизи НТО.

2.4. Изменения НТО в части внешнего вида, отделочных материалов и (или) инженерно - технического оборудования допускаются на основании изменений в эскизный проект НТО.

III. Плата за размещение НТО

3.1. Плата по Договору перечисляется в бюджет муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики и рассчитывается в соответствии с условиями Договора.

3.2. Внесение платы за размещение НТО осуществляется путем перечисления денежных средств в безналичной форме в бюджет муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Оплата осуществляется не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора, а в дальнейшем - ежемесячно равными частями не позднее 5-го числа в соответствии с условиями Договора.

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера Договора).

IV. Организатор аукциона

4.1. Организатор в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком:

4.1.1. Устанавливает место, дату, время проведения Аукциона, порядок

проведения Аукциона, сроки подачи заявок на участие в Аукционе, величину, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета Аукциона (далее – «шаг Аукциона»).

«Шаг Аукциона» устанавливается в пределах 50% от начальной цены предмета Аукциона. При определении «шага аукциона» значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены предмета Аукциона. При определении размера задатка значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

4.1.2. Определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах (далее - заявки).

4.1.3. Организует подготовку и размещение извещений о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

4.1.4. По письменным запросам претендентов дает разъяснения по процедуре проведения торгов, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах.

4.1.5. Принимает на счет, указанный в извещении о проведении торгов, задатки. Возвращает задатки в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Порядком.

V. Извещение о проведении Аукциона

5.1. Извещение о проведении Аукциона размещается на сайте Новоазовского муниципального округа не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.2. Извещение о проведении Аукциона может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации при условии, что такое опубликование и размещение не осуществляется вместо предусмотренного пунктом 5.1 настоящего Порядка.

5.3. В извещении о проведении Аукциона должны быть указаны следующие сведения:

наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона;

предмет Аукциона (в том числе место размещения, тип, специализация НТО), согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - Схема);

начальная цена предмета Аукциона;

величина повышения начальной цены предмета Договора («шаг аукциона»);

срок действия Договора;

срок, место и порядок представления заявок на участие в Аукционе, форма заявки на участие в Аукционе, порядок ее приема, электронный адрес сайта округа в сети Интернет, на котором размещена документация об Аукционе;

требование о внесении задатка, а также размер задатка;

срок действия права на размещение НТО, при этом срок действия права на размещение НТО устанавливается в соответствии со Схемой размещения НТО;
место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
место, дата и время проведения Аукциона;
требования к участникам Аукциона, устанавливаемые в соответствии с разделом VIII настоящего Порядка.

5.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на сайте округа. При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте округа внесенных изменений в извещение о проведении Аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней.

5.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на сайте округа в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

VI. Документация об Аукционе

6.1. Документация об Аукционе разрабатывается и утверждается Организатором аукциона.

6.2. Документация об Аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении Аукциона, должна содержать:

требования к содержанию, составу, форме заявки на участие в Аукционе, прилагаемым к ней документам в соответствии с пунктами 7.1 - 7.3 настоящего Порядка;

форму, сроки и порядок оплаты по Договору;

порядок, место, дату и время начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Датой начала срока подачи заявок на участие в Аукционе является день, следующий за днем размещения на сайте округа извещения о проведении Аукциона;

порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе. Срок отзыва заявок на участие в Аукционе устанавливается в соответствии с пунктом 7.6 настоящего Порядка;

величину повышения начальной цены Договора («шаг аукциона»);

срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка. В случае если претендентом подана заявка на участие в Аукционе в соответствии с требованиями документации об Аукционе, соглашение о задатке между Организатором аукциона и претендентом считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между Организатором аукциона и претендентом не допускается;

указание на то, что условия Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником Аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Аукционе является акцептом такой оферты;

перечень документов, подтверждающих соответствие требованиям, предъявляемым к участникам Аукциона;

срок, в течение которого Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об Аукционе, устанавливаемый с учетом положений пункта 6.6 настоящего Порядка;

проект Договора;

срок, в течение которого должен быть заключен Договор.

6.3. Сведения, содержащиеся в документации об Аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении Аукциона.

6.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об Аукционе. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об Аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

6.5. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений документации об Аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на сайте округа с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об Аукционе не должно изменять ее суть.

6.6. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об Аукционе не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Изменение предмета Аукциона не допускается.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об Аукционе такие изменения размещаются Организатором аукциона на сайте округа в порядке, установленном для размещения извещения о проведении Аукциона, и в течение 2 (двух) рабочих дней предоставляются нарочно или направляются по электронной почте всем претендентам, которыми была предоставлена документация об Аукционе. Срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте округа внесенных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней.

VII. Порядок подачи заявок

7.1. Заявка на участие в Аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об Аукционе. Подача заявки на участие в Аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В заявке на участие в Аукционе указывается:

наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, номер контактного телефона, государственный регистрационный номер записи

о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) (за исключением случаев, если претендентом является иностранное лицо); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона и идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с претендентом.

К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки;

копия паспорта индивидуального предпринимателя или копия временного удостоверения личности (для индивидуального предпринимателя);

копия паспорта руководителя юридического лица или лица его представляющего, приказ о назначении руководителя на должность, копия учредительного документа юридического лица (для юридического лица);

документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае если с заявкой обращается представитель претендента;

документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в Аукционе - задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе);

проект установки НТО, соответствующего требованиям раздела II настоящего Порядка.

Проект установки НТО должен быть пронумерован, прошит, скреплен на оборотной стороне последнего листа заверительной надписью с указанием количества пронумерованных листов, подписан претендентом;

справка об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки;

опись приложенных к заявке документов.

7.2. Документы представляются в Функциональный орган в виде надлежащим образом заверенных копий.

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя, иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

Представленные документы хозяйствующему субъекту не возвращаются.

7.3. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка.

7.4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении каждого лота.

7.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается лицу, направившему (подавшему) ее, в день поступления Организатору аукциона.

7.6. Претендент вправе отозвать заявку на участие в Аукционе в любое время

до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты поступления. Организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки на участие в Аукционе.

7.7. Каждая заявка на участие в Аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении Аукциона, регистрируется Функциональным органом в журнале регистрации заявок на участие в Аукционе на право размещения НТО. По требованию заявителя Функциональный орган выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

VIII. Требования к участникам Аукциона

8.1. Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе с учетом требований Схемы, к использованию НТО, право на размещение которого является предметом Аукциона.

8.2. Отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

8.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

IX. Рассмотрение заявок и определение участников Аукциона

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об Аукционе, и соответствие претендентов требованиям, установленным разделом VIII настоящего Порядка.

9.2. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.3. На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в Аукционе и признании участниками Аукциона;
- об отказе в допуске к участию в Аукционе.

9.4. Претенденту отказывается в допуске к участию в Аукционе в следующих случаях:

несоответствие претендента требованиям, указанным в разделе VIII настоящего Порядка;

непредставление документов и сведений, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка, представление документов, не соответствующих требованиям пунктов 7.1, 7.2 настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;

подписание заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

несоответствие заявки форме, установленной документацией об Аукционе;

наличие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

наличие решения о реорганизации, ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

9.5. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе, который подписывается присутствующими членами Аукционной комиссии и размещается на сайте округа в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в Аукционе, датах подачи ими заявок, внесенных ими задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в Аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в Аукционе.

Претендент, допущенный к участию в Аукционе, становится участником Аукциона с даты подписания членами Аукционной комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

9.6. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, которому отказано в допуске к участию в Аукционе, внесенный им задаток в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

9.7. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех претендентов или о признании участником Аукциона только одного претендента, Аукцион признается несостоявшимся.

В случае если Аукцион признан несостоявшимся и только один претендент на участие в Аукционе признан участником Аукциона, организатор Аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9.5 настоящего Порядка, обязан направить в адрес участника два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

При этом размер платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

9.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в Аукционе соответствует требованиям Извещения, претенденту на участие в Аукционе соответствующему разделу VIII настоящего Порядка (далее - единственный участник), организатор Аукциона в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

При этом размер платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Х. Порядок проведения Аукциона

10.1. В Аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками Аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам Аукциона возможность принять участие в Аукционе непосредственно или через своих представителей.

10.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Аукционной комиссии и участников Аукциона (их представителей).

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета Аукциона (лота), указанной в извещении о проведении Аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

10.4.1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона (их представителей). При регистрации участник Аукциона обязан предъявить документ, удостоверяющий личность. В случае если в Аукционе от имени участника Аукциона действует его представитель, им предъявляется доверенность, подтверждающая полномочия действовать от имени участника Аукциона, и документ, удостоверяющий личность. Участникам Аукциона выдаются пронумерованные карточки участника Аукциона (далее - карточки).

10.4.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения Аукциона, предмет Аукциона, номера лота (в случае проведения Аукциона по нескольким лотам), начальной цены лота, «шага аукциона», после этого аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о цене лота.

10.4.3. Участник Аукциона после объявления аукционистом начальной цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4.1.1. настоящего Порядка, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести лот по объявленной цене.

10.4.4. Аукционист объявляет номер карточки участника Аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4.1.1. настоящего Порядка, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

10.4.5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник Аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя Аукциона и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

10.5. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

10.6. В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота, не поступило ни одного предложения, Аукцион признается несостоявшимся.

10.7. При проведении Аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись Аукциона.

10.8. Решение Аукционной комиссии об определении победителя Аукциона оформляется протоколом об итогах Аукциона.

В протоколе об итогах Аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;

предмет Аукциона;

сведения об участниках Аукциона, начальной цене предмета Аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета Аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя

и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Аукциона и участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона.

10.9. Протокол об итогах Аукциона составляется и подписывается присутствующими членами Аукционной комиссии в день его проведения в двух экземплярах. Один экземпляр протокола об итогах Аукциона выдается победителю Аукциона, другой остается у Организатора аукциона.

Протокол об итогах Аукциона подлежит размещению на сайте округа не позднее, чем на следующий рабочий день со дня подписания протокола.

По каждому предмету Аукциона составляется отдельный протокол об итогах Аукциона, который со дня его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение Договора.

Протокол об итогах Аукциона хранится у Организатора аукциона не менее 5 (пяти) лет.

10.10. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах Аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

XI. Порядок заключения Договора

11.1. Договор с победителем Аукциона заключается на срок, не превышающий срок действия Схемы, а именно: 5 лет, и в срок, составляющий не более 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения на сайте округа протокола Аукциона.

В случае если в Аукционе участвовал только один участник, Договор заключается с единственным принявшим в Аукционе участником по начальной цене предмета Аукциона в срок, составляющий не более 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения на сайте округа протокола Аукциона.

11.2. Договор составляется в соответствии с Примерной формой договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (приложение 1).

11.3. В случае если Аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником Аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан заключить Договор. При этом Договор заключается по начальной цене предмета Аукциона.

11.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, а также единственным принявшим участие в Аукционе участником Аукциона, с которым заключен Договор, засчитывается в счет платы за право на размещение НТО. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения в установленном порядке Договора, не возвращаются.

11.5. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора Организатор аукциона заключает Договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Аукциона. Заключение Договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Аукциона, в этом случае является обязательным. При этом Договор заключается по цене, предложенной данным участником Аукциона.

11.6. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения

срока заключения Договора, указанного в документации об Аукционе, уведомляет участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Аукциона, по телефону, электронной почте о заключении с ним Договора, вручает нарочно под расписку или направляет по электронной почте по адресу, указанному в заявке, проект Договора. Договор с участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления уведомления.

11.7. В случае прекращения действия Договора соответствующее место размещения должно быть освобождено силами и за счет средств лица, с которым заключен Договор, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня прекращения действия Договора.

В случае прекращения действия Договора, а также досрочного расторжения Договора по инициативе Организатора аукциона в случаях и порядке, установленных условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, извещение о проведении Аукциона в освободившемся месте размещается на официальном сайте муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора.

11.8. Передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место, для размещения которого предоставлено Администрацией Новоазовского муниципального округа третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещается.

Приложение
к Порядку проведения аукциона на право
размещения нестационарных торговых
объектов на территории Новоазовского
муниципального округа
Донецкой Народной Республики
(Пункт 11.2)

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования Новоазовский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики

г. Новоазовск

от " _____ " 20 ____ г. № _____

Администрация Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятого решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № I/4-1, Положения об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I/6-3, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Хозяинствующий субъект» с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые Стороны, на основании протокола подведения итогов аукциона от _____ года № _____ заключили настоящий договор на использование места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Администрация предоставляет Хозяинствующему субъекту за плату во временное пользование место размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке в здании, строении, сооружении, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики общей площадью _____ м²,

(наименование (тип) объекта)

для осуществления торговой деятельности имеющий адресные ориентиры: _____, определенное схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденной постановлением администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики от _____ (далее - место размещения НТО).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации НТО, установленных настоящим Договором.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право использовать место размещения НТО в соответствии с законодательством.

2.3. Хозяйствующий субъект обязуется:

2.3.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе не позднее 30 дней со дня заключения настоящего Договора;

2.3.2. Обеспечить уборку прилегающей к НТО территории, вывоз мусора и иных отходов от функционирования НТО;

2.3.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации градостроительных регламентов, санитарных, экологических, противопожарных и иных норм и правил при организации работы объекта;

2.3.5. Освободить занимаемую НТО территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение четырнадцати календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

2.3.6. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

3. Платежи и расчеты по Договору и срок его действия

3.1. За размещение НТО Хозяйствующий субъект вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее - плата по Договору, цена Договора).

3.2. Цена Договора определена по результатам проведенного аукциона в электронной форме, и составляет ежегодный платеж в размере ____ руб. ____ коп.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Хозяйствующим субъектом ежемесячно равными частями, не позже 5 числа месяца следующего за отчетным, либо оплатой полной суммы по желанию Хозяйствующего субъекта согласно пункту 3.2 Договора одним платежом в течение месяца с момента заключения Договора, по реквизитам, указанным в Договоре.

3.4. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.5. При перечислении платежей по настоящему Договору Хозяйствующий субъект в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.6. Не установка НТО либо отсутствие функционирования НТО не освобождает Хозяйствующего субъекта от оплаты по Договору.

3.7. В случае несвоевременного внесения Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока уплаты платежа, по день внесения платежа включительно. При этом днем платежа считается день поступления денежных средств на лицевой счет Администрации. Уплата пени не освобождает Хозяйствующего субъекта от исполнения обязанностей по настоящему

Договору.

3.8. Настоящий Договор заключен на срок, не превышающий срок действия схемы-5 (пять) лет, и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Расторжение Договора

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Хозяйствующего субъекта, при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

при прекращении Хозяйствующим субъектом осуществления торговой деятельности в НТО (неосуществления торговой деятельности в НТО в течение трех месяцев подряд);

по представлению органов, осуществляющих функции по государственному надзору (контролю), решению судебных органов;

при необходимости использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

при наличии просрочки платежа по Договору более трех месяцев;

при нарушении Хозяйствующим субъектом следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

запрет установки и использования Хозяйствующим субъектом дополнительного торгового оборудования на прилегающей к объекту территории;

соблюдение требования правил благоустройства муниципального образования;

соответствие места размещения НТО в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ.

Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, за исключением случаев, установленных п. 4.3 настоящего Договора.

4.2. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и (или) шестом пункта 4.1 настоящего Договора, и (или) наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект о досрочном расторжении настоящего Договора уведомляется Администрацией в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня установления таких фактов (наступления таких случаев); днем прекращения настоящего Договора считается день получения Хозяйствующим субъектом указанного уведомления. В случае неполучения (отказа в получении) хозяйствующим субъектом уведомления датой прекращения настоящего Договора является 20-й календарный день с момента его отправки по почте.

4.3. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация направляет (вручает) Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа НТО.

4.4. Хозяйствующий субъект не позднее указанного в уведомлении срока обязан прекратить функционирование НТО.

4.5. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что хозяйствующий субъект несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики и Российской Федерации.

4.6. При досрочном прекращении настоящего Договора хозяйствующий субъект в течение 14 календарных дней со дня прекращения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.7. При неисполнении Хозяйствующим субъектом обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

За период размещения самовольно установленного НТО Хозяйствующему субъекту начисляется плата за фактическое использование места под размещение НТО в трехкратном размере платы, предусмотренной настоящим Договором, пропорционально периоду самовольного размещения НТО, начиная со дня, следующего за днем установленного срока демонтажа, по день фактического демонтажа объекта включительно.

4.8. Договор на размещение НТО продлевается без проведения торгов на срок 2 (два) года с даты окончания срока действия договора в случае наличия у хозяйствующего субъекта действующего договора на размещение НТО при одновременном соблюдении следующих условий:

хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение НТО на основании договора на размещение НТО, надлежащим образом исполнял обязательства по договору; адресный ориентир, на котором размещен НТО, включен в Схему.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении сроков оплаты хозяйствующим субъектом НТО согласно п. 3.3 настоящего Договора, Администрация вправе начислить пению за каждый день просрочки, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорционально объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных хозяйствующим субъектом.

5.3. За любой ущерб или вред, причиненный третьим лицам при размещении и эксплуатации Объекта, несет ответственность хозяйствующий субъект в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.5. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Донецкой Народной Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены

в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Донецкой Народной Республики и Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект:

Адрес: _____

Реквизиты индивидуального предпринимателя/
юридического лица:

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Хозяйствующий субъект:

/(подпись/Ф. И. О)

Администрация:

Администрация Новоазовского
муниципального округа Донецкой Народной
Республики

Юридический/почтовый адрес: Российская
Федерация, ДНР, м. о. Новоазовский,
г. Новоазовск, ул. Ленина, 6

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: Банковские
реквизиты:

Администрация:

/(подпись/Ф. И. О.)

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Новоазовского муниципального округа
Донецкой Народной Республики
от 18.06.2025 № 1117

МЕТОДИКА

определения начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики

1.1. Расчет начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики и размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Договор) рассчитывается по формуле:

$$C(n) = \text{УПКС} * S * K_k * K_c * K_m * T$$

где:

$C(n)$ - размер платы начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики и размера платы по Договору, руб. в год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 (одного) квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов Донецкой Народной Республики (в рублях), значения которого приведены в приложении 2 к постановлению Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков»;

S - площадь места размещения объекта (далее - НТО) в соответствии со схемой размещения НТО, кв.м.;

K_k - коэффициент коммерческого использования НТО (2,5);

K_c - коэффициент специализации НТО:

№ п/п	Специализация	Значение коэффициента, K_c
1.	Продовольственные товары	1,5
2.	Непродовольственные товары	1
3.	Товары смешанного ассортимента	1,5
4.	Услуги общественного питания	2
5.	Продовольственные товары социально значимой специализации - вода, хлеб и хлебобулочные изделия	0,5

K_m - коэффициент, учитывающий место размещения НТО:

Зоны	Наименование населенных пунктов, улиц, переулков, набережных	Коэф.
I	г. Новоазовск: ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Шмидта, ул. Коммунаров (от ул. 60 лет СССР до ул. Розы Люксембург), ул. Дружбы, ул. Набережная, ул. Азовская	3
	пгт. Седово: ул. Комсомольская, ул. Калинина, ул. Седова, ул. Школьная, ул. Помазана и территории муниципальных пляжей	
	с. Безыменное: ул. Набережная, ул. Советская, ул. Победы, ул. Нагорная, ул. Садовая, пер. Азовский	
	с. Сопино: ул. Степная, ул. Курортная, ул. Азовская	
	с. Бердянское: ул. Морская, ул. Нагорная	
	с. Пионерское: ул. Набережная	
	с. Виноградное: ул. Советская	
	с. Приморское: ул. Школьная, ул. Седова, ул. Октябрьская	
	с. Гусельщикове: ул. Октября	
II	Все остальные улицы муниципального образования Новоазовского муниципального округа, не вошедшие в I зону	1,5

T - период размещения НТО. Принимается равным единице при размещении НТО на полный календарный год.

В остальных случаях рассчитывается по формуле $T = p / 365$, где p - количество дней при размещении НТО на неполный календарный год.

1.2. Размер годовой платы по Договору изменяется ежегодно по отношению к предыдущему году на уровень инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый год.