



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.04.2025 № 791
г. Новоазовск

**Об утверждении типового Договора
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

С целью организации работы по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № I-4/1 (с изменениями), Положением об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I-6/3, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № I-19/1, Администрация Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовой Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом (прилагается).
2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики <https://novoazovsk.gosuslugi.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Новоазовского муниципального округа



В.А. Овчаров

**Типовой Договор
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом**

г. Новоазовск

"__" ____ года

Администрация Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики в лице Главы муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики Овчарова Василия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятого решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № I-4/1 и Положения об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I-6/3 (далее – Ссудодатель), с одной стороны и

_____ (наименование организации или Ф.И.О.)
в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующей
на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия),
(далее – Ссудополучатель), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
на основании постановления Администрации Новоазовского муниципального
округа _____, руководствуясь статьями 432, 689 Гражданского
кодекса Российской Федерации, Порядком управления и распоряжения
имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоазовского
муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным
решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной
Республики от 13 марта 2024 года № I-19/1, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает во временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество, а Ссудополучатель обязуется принять это имущество, бережно относиться к нему в период пользования и вернуть в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. Ссудодатель передает Ссудополучателю следующее имущество:

(далее - Имущество). Назначение Имущества - _____,

состояние Имущества - _____, в том числе недостатки: _____, принадлежности и документация: (указать: инструкция по использованию, технический паспорт и/или иные документы), стоимость _____.

1.3. Имущество передается на безвозмездной основе в целях _____.

1.4. Передаваемое Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН и/или _____.

1.5. Имущество передается по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на срок _____ (или неопределенный срок).

1.6. Имущество передается путем _____ по адресу: _____.

1.7. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в целях, указанных в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Имущество Ссудополучателю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора по Акту приема-передачи.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока безвозмездного пользования принять Имущество от Ссудополучателя по Акту приема-передачи (возврата) имущества.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о факте отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня отчуждения Имущества или передачи его в возмездное пользование.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. В любое время контролировать соблюдение условий эксплуатации и использования Имущества в соответствии с условиями Договора, осматривать Имущество.

2.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные

акты.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора принять Имущество от Ссудодателя по Акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать Имущество в целях, которые указаны в настоящем Договоре.

2.3.3. Нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить своевременно текущий и капитальный ремонты за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. В случаях если используемое Имущество расположено в многоквартирном жилом доме, Ссудополучатель обязан нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор с организацией, управляющей многоквартирным домом, в течении 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Акта приема-передачи Имущества.

2.3.5. Уплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами.

2.3.6. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку.

2.3.7. Бережно относиться к Имуществу, обеспечивать его сохранность, а в случае порчи Имущества возместить Ссудодателю ущерб в полном размере.

2.3.8. Не производить перепланировку и переоборудование Имущества, не вносить каких-либо улучшений и изменений в Имущество без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.9. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока безвозмездного пользования передать Имущество Ссудодателю по Акту приема-передачи (возврата) имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное

пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в безвозмездное пользование.

3.3. В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование Имуществу по вине Ссудополучателя последний уплачивает Ссудодателю пени в размере _____% от суммы нанесенного ущерба.

3.4. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

5.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

5.8.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение 1).

5.8.2. Акт приема-передачи (возврата) имущества (Приложение 2).

5.8.3. _____.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	_____
287600, Донецкая Народная Республика, М.О. Новоазовский, г. Новоазовск	_____
ул. Ленина, д. ба.	_____
ОГРН 1239300016581	_____
ИНН 9305011204	_____
КПП 930501001	_____
ОКПО 82920730	_____
Единый казначейский счет (кор. сч.) 40102810745370000095	ОГРН: _____
Номер казначейского счета 03231643215270008200	ИНН: _____
Отделение Донецк Банка России/УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк	КПП: _____
БИК банка 042157901	ОКПО: _____
л/сч 03823ИЧ8J90	кор.счет: _____
ОКТМО 21527000	л/с: _____
	р/с _____ в _____

	БИК _____
	Тел. _____
	Электронный адрес: _____

Глава муниципального образования

В.А. Овчаров

М.П.

Должность

Ф.И.О

М.П.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ муниципального имущества муниципального образования

г. Новоазовск

« _____ » _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики в лице Главы муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики Овчарова Василия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятого решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № I-4/1 и Положения об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I-6/3 (далее – Ссудодатель), с одной стороны и

_____ (наименование организации или Ф.И.О.)
в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующей
на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия),
(далее – Ссудополучатель), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
на основании постановления Администрации Новоазовского муниципального округа _____, руководствуясь статьями 432, 689 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № I-19/1, составили настоящий акт приёма-передачи Имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее – Договор) передал, а Ссудополучатель принял во временное безвозмездное пользование муниципальное имущество Новоазовского _____ муниципального _____ округа,

(указывается вид имущества, адрес, общая площадь, кадастровый номер, индивидуальные характеристики и иные сведения, позволяющие определенно установить передаваемое имущество и иные характеристики ²⁾),

именуемое в дальнейшем «Имущество», для использования

2. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал в пользование, а Ссудополучатель принял Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора.

Настоящим актом приёма-передачи каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к передаваемому Имуществу.

3. Настоящий акт приёма-передачи составлен в 3 экземплярах: по одному для Ссудодателя, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике (при необходимости государственной регистрации договора), 3 экземпляра для Ссудополучателя, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

**ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА)
муниципального имущества муниципального образования**

г. Новоазовск

« _____ » _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики в лице Главы муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики Овчарова Василия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятого решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № I-4/1 и Положения об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I-6/3 (далее – Ссудодатель), с одной стороны и

_____ (наименование организации или Ф.И.О.)
в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующей
на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия),
(далее – Ссудополучатель), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
на основании постановления Администрации Новоазовского муниципального округа
_____, руководствуясь статьями 432, 689
Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком управления
и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности
Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики,
утвержденным решением Новоазовского муниципального совета Донецкой
Народной Республики от 13 марта 2024 года № I-19/1, составили настоящий акт
возврата Имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования
муниципальным имуществом (далее – Договор) принял, а Ссудополучатель
возвратил муниципальное имущество Новоазовского муниципального округа,

(указывается вид имущества, адрес, общая площадь, кадастровый номер, индивидуальные характеристики и иные
сведения, позволяющие определенно установить возвращаемое имущество и иные характеристики),

2. Имущество возвращено Ссудодателю в том состоянии, в котором он его
получил, с учётом нормального износа.

Одновременно с имуществом Ссудодателю возвращена документация
по _____ пользованию _____ имуществом

Настоящим актом возврата Имущества каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, Стороны к друг другу претензий не имеют.

3. Настоящий акт возврата составлен в 3 экземплярах: по одному для Ссудодателя, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике (при необходимости государственной регистрации договора), 3 экземпляра для Ссудополучателя, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:
