



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОАЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.08.2025 № 003
г. Новоазовск

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым», руководствуясь Уставом муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № I-4/1 (с изменениями), Положением об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № I-6/3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnra-dnr.ru.

5. Дополнительно разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Координацию работы по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики Королева С.В., контроль - оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Новоазовского муниципального округа



В.А. Овчаров

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Главы муниципального образования
Новоазовского муниципального округа
Донецкой Народной Республики

от 14.02.2025 № 003

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Положение) регулирует основные направления и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Межведомственная комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, нежилые помещения, непригодные для проживания помещения, аварийные многоквартирные дома и дома, подлежащие сносу или реконструкции, независимо от форм собственности, расположенные на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Новоазовский муниципальный округ).

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные на объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление № 47).

2. Состав межведомственной комиссии

2.1. Председателем Межведомственной комиссии назначается первый заместитель главы администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, который:

- осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;
- определяет дату и время проведения заседания Межведомственной комиссии;
- дает поручения, связанные с ее деятельностью, членам Межведомственной комиссии;

председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии.

В случае временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии деятельностью Межведомственной комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии.

2.2. Секретарь Межведомственной комиссии:

- информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Межведомственной комиссии;

- готовит материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии;

- оформляет протоколы заседаний Межведомственной комиссии;

- оформляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;

- обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

2.3. В состав Межведомственной комиссии включаются муниципальные служащие Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики из числа представителей: Управления имущественных и земельных отношений, отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, отдела архитектуры и градостроительной деятельности, сектора по вопросам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, территориальных органов, представитель управляющей организации жилищно-коммунального хозяйства, а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории Новоазовского муниципального округа.

2.4. К работе Межведомственной комиссии привлекается, с правом совещательного голоса, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), которого уведомляют о времени и месте заседания.

2.5. В необходимых случаях к работе Межведомственной комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.6. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости на основании поступивших заявлений.

2.7. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей ее состава, без учета членов Межведомственной комиссии по согласованию.

2.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики.

3. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ

3.1. Межведомственная комиссия является постоянно действующей и обеспечивает решение вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым.

3.2. Межведомственная комиссия имеет право:

взаимодействовать с организациями, учреждениями, предприятиями, независимо от формы собственности и подчиненности, для решения вопросов, относящихся к компетенции Межведомственной комиссии;

запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии;

назначать дополнительные обследования и испытания, по результатам которых составляются соответствующие акты, которые приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии.

3.3. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов, голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Межведомственная комиссия осуществляет признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленной пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.4. По результатам проведения оценки соответствия жилого помещения требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым, утвержденного Постановлением № 47, Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения об оценке соответствия помещения

(многоквартирного дома) (далее – Заключение) по форме, установленной Постановлением № 47.

3.5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым заявителем (собственник, балансодержатель) представляет в Межведомственную комиссию следующие документы:

заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

заявления, письма и жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя (собственника, балансодержателя).

Заявитель (собственник, балансодержатель) вправе предоставить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

3.6. В случае обследования помещения Межведомственная комиссия составляет акт обследования помещения (многоквартирного дома) в 3 экземплярах по форме, установленной Постановлением № 47.

На основании полученного Заключения Глава муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Постановления № 47, в виде издания постановления Главы муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее - постановление) с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.7. Протокол заседания Межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами Межведомственной комиссии, и утверждается председателем Межведомственной комиссии.

3.8. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, договоры найма и аренды жилых и нежилых помещений расторгаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

3.9. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

3.10. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения в отношении помещений направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» копию постановления и Заключение Межведомственной комиссии заявителю (собственнику), а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции — в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, на который возложен муниципальный жилищный контроль.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, Заключение направляется собственнику жилья не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления Заключения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Главы муниципального образования
Новоазовского муниципального округа
Донецкой Народной Республики
от 14.02.2025 № 003

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

Логвинов Олег Николаевич	первый заместитель главы администрации Новоазовского муниципального округа, председатель комиссии
Королев Сергей Владимирович	заместитель главы администрации Новоазовского муниципального округа заместитель председателя комиссии
Здор Андрей Леонидович	заведующий сектором по вопросам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Новоазовского муниципального округа секретарь комиссии
Члены комиссии	
Пролетарская Елена Юрьевна	начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации Новоазовского муниципального округа
Голтвенко Ирина Александровна	начальник отдела архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Новоазовского муниципального округа
Чурилова Светлана Николаевна	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации Новоазовского муниципального округа
Павленко Сергей Григорьевич	Начальник отдела капитального строительства, ремонта и восстановления Администрации Новоазовского муниципального округа
Крисенко Олег Александрович	Директор муниципального унитарного предприятия «Универсал-Новсервис» администрации Новоазовского района

Представитель территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Донецкой Народной Республике (по согласованию)

Представитель Федерального государственного казенного учреждения пожарно-спасательный отряд федеральной пожарной службы Государственной противопожарной службы по Донецкой Народной Республике (по согласованию)

Представитель специализированной организации (эксперт) – в случае постановки вопроса о признании помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (по согласованию)